

AREN03 S.r.l. - Milano

Autorizzazione Unica (AU) Impianto Fotovoltaico AREN03 s.r.l. Comune di Tortona (AL)

“AUTORIZZAZIONE EX ART.12 D.LGS. 387/2003 E SMI ALLA REALIZZAZIONE E ALL’ESERCIZIO DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) UBICATO IN COMUNE DI TORTONA (AL), STRADA STATALE 211 BIS, SNC - POTENZA ELETTRICA DI 8.942,50 KWP. DITTA AREN03 SRL SEDE LEGALE IN VIA SISMONDI GIANCARLO N.5 - MILANO”.

Codice e numero Determinazione n. DDVA4-136-2025 - Prot.Gen. n. 20250008841 del 17-02-2025.

La società AREN03 s.r.l. con sede legale in Via Sismondi Giancarlo 5, 20133 Milano (MI), P.IVA 12819880969, PEC: aren03@legalmail.it, nella persona del legale rappresentante Giacomo Maria Maiocchi, domiciliato per la carica presso la sede legale della società

RENDE NOTO CHE

- la proponente società AREN03 s.r.l. ha presentato in data 04/08/2023, con nota acquisita a protocollo Provincia di Alessandria n. 39664 del 04/08/2023, richiesta di autorizzazione, ai sensi dell’art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e smi, alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) da ubicare in Comune di Tortona (AL), Strada Statale 211 bis, snc - (foglio 55, mappali n. 12-24-71-77-79 e foglio n 56 mappale n. 66), della potenza elettrica di 8.942,50 kWp);
- a seguito di comunicazione di non procedibilità (npg 41498 del 21/08/2023), AREN03 s.r.l. ha provveduto a presentare documentazione integrativa e sostitutiva in data 15.09.2023 (nota assunta a protocollo Provincia di Alessandria n. 46159 del 21.09.2023), successivamente rettificata in data 19/09/2023 (npg 45964 del 20.09.2023);
- con nota npg 51085 del 19/10/2023 la Provincia di Alessandria ha avviato il procedimento unico per il rilascio dell’autorizzazione necessaria alla costruzione e all’esercizio dell’impianto in oggetto e, di conseguenza, ha fissato per il giorno 15/11/2023 la prima Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241 del 07/08/1990 e smi, a seguito della quale si è provveduto a redigere verbale protocollo n. 55553 del 15/11/2023;

- in data 26/01/2024, con nota acquisita a Protocollo Provincia di Alessandria n. 4712 del 30/01/2024, AREN03 s.r.l ha inviato la documentazione integrativa richiesta in sede di prima Conferenza dei Servizi;
- con nota npg 8528 del 22/02/2024 la Provincia di Alessandria ha fissato per il giorno 26/03/2024 la Seconda Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241 del 07.08.1990 e smi, a seguito della quale si è provveduto a redigere verbale protocollo n. 15180 del 26/03/2024, debitamente notificato ai soggetti coinvolti. Successivamente alla Conferenza è pervenuto dal Comune di Tortona parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio;
- con nota npg 22373 del 07/05/2024 era stata accordata una proroga di 30 (trenta) giorni a tutto il 24/06/2024 per trasmettere le integrazioni documentali richieste in sede di Seconda Conferenza dei Servizi, motivata da problematiche dovute al confronto con svariati enti pubblici e terze parti, oltre che dall'effettuazione di rilievi in loco. Successivamente (in data 18/06/2024 con noto protocollo Provincia n. 31426 del 19/06/2024) AREN03 s.r.l ha richiesto una motivata ulteriore proroga di 45 (quarantacinque) giorni per trasmettere le integrazioni documentali richieste. Esaminata la richiesta di proroga, valutata l'entità delle integrazioni documentali emerse in sede dibattimentale, l'istanza è stata accolta con npg 32605 del 25/06/2024 fissando per il giorno 08/08/2024 il termine ultimo per trasmettere le integrazioni.
- a seguito del ricevimento in data 06/08/2024 (prot. Provincia n. 40061 del 06/08/2024) della documentazione integrativa depositata, è stato riavviato il procedimento e si è stata (con npg 41557 del 20/08/2024) convocata la terza Conferenza dei Servizi che per il caso di specie è stata svolta in forma Asincrona, ai sensi dell'art. 14 legge 241/1990 e smi, richiedendo pertanto agli Enti e Servizi interessati di trasmettere entro il 12/09/2024 il proprio parere o contributo tecnico finale;
- il 10/10/2024, con nota acquisita a protocollo Provincia di Alessandria n. 49068 del 10/10/2024, AREN03 s.r.l ha trasmesso la documentazione integrativa con particolare riguardo ai chiarimenti richiesti in sede di C.d.S.;
- sulla base delle risultanze delle sedute delle Conferenze dei Servizi svolte, delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute e dei conseguenti pareri tecnici di tutti gli Enti e Servizi interni provinciali coinvolti nel procedimento, la Provincia di Alessandria ha valutato la sussistenza di tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione in oggetto, conseguentemente, rilasciando alla Società AREN03 Srl, con sede legale in Via Sismondi Giancarlo n.5 – Milano (MI) – P.IVA 12819880969, l'autorizzazione alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) da ubicare in Comune di Tortona (AL), Strada Statale 211 bis, snc – (foglio 55, mappali n. 12-24 71-77-79 e foglio n 56 mappale n. 66)

della potenza elettrica di 8.942,50 kWp, con PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO Determinazione n. DDVA4-136-2025 - Prot.Gen. n. 2025000884 del 17-02-2025.

La documentazione afferente al procedimento in oggetto è consultabile al seguente link sul sito della Provincia di Alessandria:

<http://int.provincia.alessandria.it/index.php?ctl=progettienergia&blpd=114&idbl=329¶m=2023dep&fl=singola&id=2927>

All'uopo si allega:

- PROVVEDIMENTO AUTORIZZATIVO, Determinazione n. DDVA4-136-2025 - Prot.Gen. n. 20250008841 del 17-02-2025.

**PROVINCIA DI ALESSANDRIA****DETERMINAZIONE****COPIA**

Prot. Gen. N. 20250008841 Data 17-02-2025

Codice e Num. Det. DDVA4 - 136 - 2025

OGGETTO

AUTORIZZAZIONE EX ART.12 D.LGS. 387/2003 E SMI ALLA REALIZZAZIONE E ALL'ESERCIZIO DI IMPIANTO DI PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA DA FONTI RINNOVABILI (FOTOVOLTAICO) UBICATO IN COMUNE DI TORTONA (AL), STRADA STATALE 211 BIS, SNC - POTENZA ELETTRICA DI 8.942,50 KWP. DITTA AREN03 SRL SEDE LEGALE IN VIA SISMONDI GIANCARLO N.5 - MILANO.

DIREZIONE AMBIENTE VIABILITA' 1
Determinazione del Dirigente

Il sottoscritto Ing. Paolo PLATANIA, Dirigente della Direzione Ambiente Viabilità 1,

VISTI

la legge 241/1990 e smi recante ad oggetto “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 e smi “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” riportante le funzioni e responsabilità della dirigenza, nonché gli artt. 183 e 184 del medesimo Decreto Legislativo;

gli artt. 4 e 70 – comma 6 – del D. Lgs. n. 165/2001 e smi, per quanto attiene le funzioni dirigenziali presso gli Enti Pubblici;

l'art. 35 del nuovo Statuto Provinciale approvato dall' Assemblea dei Sindaci con Deliberazione n. 2/77205 del 30/09/2015;

il Decreto del Vice Presidente n. 191/45511 del 18.09.2024 con il quale è stata approvata la nuova macrostruttura provinciale ed in particolare l'allegato B in cui sono state dettagliatamente definite le funzioni di ogni Direzione dell'Ente;

il Decreto del Vice Presidente n. 195/45548 del 18.09.2024 ad oggetto: ING. PAOLO PLATANIA. ATTRIBUZIONE INCARICO DI DIRIGENTE DELLA DIREZIONE AMBIENTE VIABILITÀ 1;

l'Ordine di Servizio del Segretario Generale n. OSSG1 3-62374 del 29.12.2023 e smi di “Assegnazione delle risorse umane alle strutture apicali dell'Ente a seguito dell'adeguamento della Macrostruttura”;

l'Ordine di Servizio del Dirigente n. OSVA4 22/57181 del 25.11.2024 che individua l'articolazione della Direzione Ambiente Viabilità 1 a far data dal 20.09.2024;

RICHIAMATI

il D.Lgs. n.112 del 31.03.1998 e smi “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli enti locali”;

le Leggi n.241/1990 e n. 127/1997 e smi, nonché i Decreti Legislativi n. 267/2000 e n. 165/2001 e smi per quanto attiene le funzioni dirigenziali presso gli Enti Pubblici;

la L.R. n.44 del 26.04.2000 n. 44 “Disposizioni normative per l'attuazione del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 112 “Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni ed agli Enti locali, in attuazione del Capo I della legge 15 marzo 1997, n. 59 e smi”;

il D.Lgs. n.152 del 03.04.2006 e smi “Norme in materia ambientale”;

il D.Lgs. n.387 del 29.12.2003 e smi “Attuazione della direttiva 2001/77/CE relativa alla promozione dell'energia elettrica prodotta da fonti energetiche rinnovabili nel mercato interno dell'elettricità”;

il D.Lgs. n.28 del 03.03.2011 “Attuazione della direttiva 2009/28/CE sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili, recante modifica e successiva abrogazione delle direttive 2001/77/CE e 2003/30/CE; le linee guida per il procedimento di cui all'art. 12 D.Lgs. 387/2003 approvate con decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 10.09.2010;

la DGR n.5-3314 del 30.01.2012 e smi ad oggetto “Indicazioni procedurali in ordine allo svolgimento del procedimento unico di cui all'articolo 12 del D.Lgs. 29/12/2003 n. 387 relativo al rilascio dell'autorizzazione alla costruzione ed esercizio di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile”;

la DGP n.89-30332 del 26.03.2014 e smi ad oggetto “Attuazione D.G.R. n. 5-3314 del 30.01.2012 cap. 14 – Definizione garanzie finanziarie in merito a effettiva realizzazione di impianti di produzione di energia da fonti rinnovabili e per esecuzione interventi di dismissione e messa in pristino”;

il D.Lgs. n.199 del 08.11.2021 e smi ad oggetto “Attuazione della direttiva (UE) 2018/2001 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018, sulla promozione dell'uso dell'energia da fonti rinnovabili”;

PREMESSO CHE

in data 04.08.2023, con nota acquisita a protocollo Provincia di Alessandria n. 39664 del 04.08.2023, il Sig. Maiocchi Giacomo Maria, in qualità di legale rappresentante della Ditta AREN03 Srl, con sede legale in Via Sismondi Giancarlo n.5 – Milano (MI) – P.IVA 12819880969, ha presentato richiesta di autorizzazione, ai sensi dell'art. 12 comma 1 del D.Lgs. 387/2003 e smi, alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) da ubicare in Comune di Tortona (AL), Strada Statale 211 bis, snc - (foglio 55, mappali n. 12-24-71-77-79 e foglio n 56 mappale n. 66), della potenza elettrica di 8.942,50 kWp;

a seguito di comunicazione di non procedibilità (npg 41498 del 21.08.2023), la Ditta ha provveduto a presentare documentazione integrativa e sostitutiva in data 15.09.2023 (nota assunta a protocollo Provincia n. 46159 del 21.09.2023), successivamente rettificata in data 19.09.2023 (npg 45964 del 20.09.2023);

con nota npg 51085 del 19.10.2023 la Provincia di Alessandria ha avviato il procedimento unico per il rilascio dell'autorizzazione necessaria alla costruzione e all'esercizio dell'impianto in oggetto e, di conseguenza, ha fissato per il giorno 15.11.2023 la Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241 del 07.08.1990 e smi, a seguito della quale si è provveduto a redigere verbale protocollo n. 55553 del 15.11.2023, agli atti del presente procedimento e debitamente notificato ai soggetti coinvolti, il cui contenuto si richiama integralmente anche se non allegato;

in sede di Conferenza dei Servizi è emersa la necessità di chiarimenti e integrazioni documentali:

- Soprintendenza: ritiene necessaria l'attivazione della procedura di VPIA. Richiede ulteriori indagini preventive con sondaggi archeologici sul 10% della superficie complessiva e documentazione integrativa;

- SNAM: le opere e i lavori non interferiscono con impianti di proprietà. Tuttavia, in caso di modifiche o varianti al progetto, SNAM dovrà essere nuovamente interessata per le valutazioni del caso;
- ENI: nella zona interessata dall'intervento non sono presenti impianti di proprietà;
- ASL AL: parere favorevole subordinato all'osservanza di serie di prescrizioni di tipo igienico-sanitario;
- Milano Serravalle – Milano Tangenziali SpA: riporta una serie di prescrizioni relative alle fasce di rispetto autostradale, come da normativa vigente. Per l'attraversamento autostradale si rende necessario un atto di convenzionamento tra Proponente e Milano Serravalle, che dovrà in seguito essere autorizzato dal MIT;
- Regione Piemonte Settore Urbanistica Piemonte Orientale: l'intervento non interferisce con i beni paesaggistici sottoposti a tutela a norma di legge, pertanto non è soggetto ad autorizzazione paesaggistica;
- Fastweb: indicazioni tecniche accompagnate da planimetria che denota la presenza di strutture di proprietà;
- Windtre: nella zona non vi sono infrastrutture di competenza, né in rame, né in fibra ottica;
- Aeronautica Militare: nulla osta relativamente agli aspetti demaniali di interesse;
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche Settore Tecnico regionale Alessandria – Asti: il progetto (connessione) interferisce con aree a pericolosità geologica e prevede l'attraversamento di due corsi d'acqua (Scrivia e Ossona) e di alcune rogge. Spetta al Comune dichiarare che non esiste una collocazione alternativa. E' necessario coinvolgimento di AIPO. Si formulano prescrizioni e richieste di documentazione;
- MIMIT: il Proponente ha depositato l'Attestazione di Conformità redatta ai sensi delle norme vigenti;
- Organo Tecnico Provinciale (comprendente parere del Servizio Espropri e del Servizio Valorizzazione ed Educazione Ambientale): osservazioni, prescrizioni e richieste integrazioni;
- SIM Società Impianti Metano Srl: chiede il rispetto di una serie di prescrizioni;
- SINELEC SpA: dichiara la presenza di loro infrastrutture con cavo in fibra ottica di proprietà. Nell'area, grava una servitù a favore di SINELEC. Si ritiene opportuna un'integrazione clausole di accesso e passaggio;

successivamente sono pervenuti i seguenti pareri resi disponibili ai soggetti coinvolti in sede di Conferenza dei Servizi mediante pubblicazione sul portale istituzionale della Provincia di Alessandria:

- Comune di Tortona esprime parere favorevole fatte salve le condizioni previste dalle Fasce di rispetto stradali e dalle aree di interesse archeologico. Evidenzia i vincoli di carattere urbanistico allegando il CDU. Attesta l'assenza di Usi Civici;
- ANAS SpA: parere di massima favorevole con osservazioni e prescrizioni;
- RFI: parere di massima favorevole con osservazioni e prescrizioni;
- AIPO: (il documento valido annulla il primo parere pervenuto). Per l'espressione del parere di competenza, AIPO è in attesa di documentazione integrativa a suo tempo richiesta con nota Prot 31978 del 04.12.2023;
- Fastweb: indicazioni e precisazioni tecniche;

in data 26.01.2024, con nota acquisita a Protocollo Provincia di Alessandria n. 4712 del 30.01.2024, il Proponente ha inviato la documentazione integrativa richiesta in sede di prima Conferenza dei Servizi e la stessa risulta agli atti del relativo fascicolo;

con nota npg 8528 del 22.02.2024 la Provincia di Alessandria ha fissato per il giorno 26.03.2024 la Seconda Conferenza dei Servizi ai sensi della Legge n. 241 del 07.08.1990 e smi, a seguito della quale si è provveduto a redigere verbale protocollo n. 15180 del 26.03.2024, agli atti del presente procedimento e debitamente notificato ai soggetti coinvolti con nota npg 18192 del 12.04.2024, il cui contenuto si richiama integralmente anche se non allegato;

in sede di Conferenza dei Servizi è emersa la necessità di chiarimenti e integrazioni documentali:

- Organo Tecnico Provinciale (comprendente parere del Servizio Espropri): osservazioni e richieste;
- Soprintendenza: si prende atto delle integrazioni fornite dal Proponente in occasione della 1° Conferenza dei Servizi e si esprime parere favorevole, previo il rispetto di alcune condizioni e prescrizioni;
- Milano Serravalle – Milano Tangenziali SpA: parere con indicazioni e conseguenti richieste di adeguamento degli elaborati di progetto;
- FASTWEB: preventivo parere favorevole con condizioni;
- Regione Piemonte Direzione OO.PP Settore Tecnico regionale AL-AT: richiede una serie di chiarimenti e integrazioni (ad es. dichiarazione di non altrimenti localizzabilità del cavidotto), senza le quali l'Ente non è in condizione di poter emettere i provvedimenti di competenza;
- SIM Società Impianti Metano Srl: parere favorevole con precisazioni;
- AIPO: parere favorevole ai soli fini idraulici, con varie prescrizioni;
- Comune di Tortona Settore Affari Generali: rileva che la dichiarazione di non altrimenti localizzabilità del cavidotto dovrà essere redatta dal Proponente e sarà eventualmente rilasciata dopo disamina del geologo che ha preso parte all'esecuzione della variante del PRGC; inoltre segnala che la proposta di interventi di compensazione dilazionati in 30 anni non è accettabile;
- Comune di Tortona Settore LL.PP. e CUC: precisa di non disporre di elementi sufficienti per pronunciarsi definitivamente in merito all'interferenza del progetto coi manufatti di competenza comunale e rimanda alla necessità di acquisire successivi provvedimenti autorizzativi prima dell'avvio dei lavori;
- ASL AL: favorevole alle condizioni del precedente parere espresso in occasione della Cds del 15.11.2023;

successivamente alla Conferenza è pervenuto dal Comune di Tortona parere favorevole della Commissione Locale del Paesaggio;

con nota npg 22373 del 07.05.2024 era stata accordata una proroga di 30 (trenta) giorni a tutto il 24.06.2024 per trasmettere le integrazioni documentali richieste in sede di Conferenza dei Servizi, motivata da problematiche dovute al confronto con svariati enti pubblici e terze parti, oltre che dall'effettuazione di rilievi in loco. Successivamente (in data 18.06.2024 con nota protocollo Provincia n. 31426 del 19.06.2024) la Ditta AREN03 Srl ha richiesto una motivata ulteriore proroga di 45 (quarantacinque) giorni per trasmettere le integrazioni documentali richieste in sede di Conferenza dei Servizi sincrona;

esaminata la richiesta di proroga, valutata l'entità delle integrazioni documentali emerse in sede dibattimentale, l'istanza è stata accolta con npg 32605 del 25.06.2024 fissando per il giorno 08.08.2024 il termine ultimo per trasmettere le integrazioni inerenti l'impianto in oggetto;

a seguito del ricevimento in data 06.08.2024 (prot. Provincia n. 40061 del 06.08.2024) della documentazione integrativa depositata dalla Proponente, è stato riavviato il procedimento e si è provveduto (con npg 41557 del 20.08.2024) alla convocazione della terza Conferenza dei Servizi che per il caso di specie è stata svolta in forma Asincrona, ai sensi dell'art. 14 legge 241/1990 e smi, richiedendo pertanto agli Enti e Servizi interessati di trasmettere entro il 12.09.2024 il proprio parere o contributo tecnico finale. Come risulta dalla nota npg 48429 del 08.10.2024 sono pervenuti i seguenti pareri dei Soggetti coinvolti nel procedimento:

- ASL AL SISP: conferma precedente parere favorevole;
- SINELEC: nulla osta;
- Comando Vigili del Fuoco: parere con varie avvertenze e prescrizioni;
- Comune di Tortona: invio Certificato di Destinazione Urbanistica e Attestazione di assenza Usi Civici, entrambi precedentemente rilasciati e dei quali si conferma l'intero contenuto, invio Autorizzazione Paesaggistica rilasciata il 23.07.2024 Nr.14/2024, indicazioni circa la Convenzione per le misure di compensazione ambientale;
- Società Autostrade MI-Serravalle: parere favorevole con prescrizioni;

- Servizio Tutela del Suolo: richiesta chiarimenti;
- Snam Rete Gas: comunicazione di non interferenza e osservazioni;
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche Settore Tecnico Alessandria e Asti: invio autorizzazione idraulica assunta con determinazione dirigenziale DD 1915 del 18.09.2024 oltre a schema disciplinare, relativa all'interferenza del cavidotto con il torrente Ossoa e concessione occupazione area demaniale relativa all'interferenza con i corpi idrici Scivia e Ossoa;

il 10.10.2024, con nota acquisita a protocollo Provincia di Alessandria n. 49068 del 10.10.2024, la Ditta ha trasmesso la documentazione integrativa con particolare riguardo ai chiarimenti richiesti in sede di C.d.S.;

esaminati gli elaborati depositati dalla Proponente, rilevato che la documentazione integrativa è stata ritenuta esaustiva da parte dei Servizi interni competenti, il Servizio Espropri Provinciale con comunicazione n° 52940 del 31.10.2024 ha delegato il Proponente dell'opera all'esercizio dei poteri espropriativi; successivamente il Servizio Espropri Provinciale, con nota n° 3532 del 22.01.2025, comunicava al competente Servizio Energia che l'avvio del procedimento, ai sensi del D.P.R. 327/01 e s.m.i. volto all'approvazione del Progetto Definitivo ed alla dichiarazione di pubblica utilità, urgenza ed indifferibilità relativa alla costruzione ed all'esercizio dell'opera in argomento, è stato perfezionato. Nella stessa comunicazione il Servizio Espropri ha precisato che, poiché la Società Proponente è stata delegata alle funzioni espropriative, nel caso in cui la stessa proceda, successivamente, ad una variazione della compagine sociale, la delega deve essere aggiornata al fine di riflettere tale modifica;

CONSIDERATO CHE

sulla base delle risultanze della seduta delle Conferenze dei Servizi svolte, delle valutazioni tecniche effettuate sulle successive integrazioni pervenute e dei conseguenti pareri tecnici di tutti gli Enti e Servizi interni provinciali coinvolti nel procedimento, si ritiene che sussistano tutte le condizioni per il rilascio dell'autorizzazione in oggetto;

l'art. 12, comma 1, D.Lgs. 387/2003 e s.m.i. definisce le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere connesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione e all'esercizio degli stessi impianti, autorizzate ai sensi del comma 3 quali opere di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti;

la documentazione di cui sopra risulta allegata agli atti del relativo fascicolo;

dato atto che il Dirigente Responsabile dichiara il presente provvedimento conforme alle vigenti norme di Legge, allo Statuto ed ai Regolamenti;

dato atto che per la presente determinazione è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica,

DETERMINA

1) di autorizzare, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 387/2003 e s.m.i, la Ditta AREN03 Srl, con sede legale in Via Sismondi Giancarlo n.5 – Milano (MI) – P.IVA 12819880969, nella persona del legale rappresentante pro tempore Sig. Maiocchi Giacomo Maria così come indicato dalla Ditta stessa, alla realizzazione ed esercizio di un impianto di produzione di energia elettrica da fonti rinnovabili (fotovoltaico) da ubicare in Comune di Tortona (AL), Strada Statale 211 bis, snc – (foglio 55, mappali n. 12-24-71-77-79 e foglio n 56 mappale n. 66) della potenza elettrica di 8.942,50 kWp;

2) di dare atto che la realizzazione e l'esercizio della connessione alla rete MT sarà effettuata a cura di E-Distribuzione secondo quanto indicato nella documentazione progettuale, con allacciamento alla rete di distribuzione tramite manufatto di consegna esistente (Codice rintracciabilità: 350643952 - Codice POD:

IL PRESENTE DOCUMENTO È STATO FIRMATO DIGITALMENTE DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PUBBLICAZIONE

IT001E110883668 - Codice presa: 0625906500009 - Codice fornitura: 110883668). L'impianto per la connessione con l'esistente linea di distribuzione elettrica entrerà nel perimetro della rete di distribuzione di proprietà del gestore di rete, pertanto l'obbligo della rimessa in pristino dello stato dei luoghi a seguito della dismissione dell'impianto, come previsto dal D.Lgs. 387/2003, non riguarda l'impianto di rete, che dovrà rimanere nelle disponibilità del Gestore. L'inizio dei relativi lavori è subordinato all'invio alla Provincia di documentazione attestante all'effettiva conclusione della procedura espropriativa, asservimento e/o occupazione temporanea, come meglio descritto in premessa, nonché il possesso di tutte le concessioni, convenzioni, ecc. per il superamento di tutte le interferenze e di occupazione di suolo pubblico presso i competenti Enti e Gestori per la posa dei cavi e lo svolgimento dei lavori sulla sede stradale necessari alla connessione dell'impianto in progetto alla rete elettrica nazionale;

3) di dichiarare la pubblica utilità delle opere in progetto ai sensi del combinato disposto dell'art. 12 del D.Lgs. n. 387/2003 e s.m.i. e del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., e di subordinare le attività di esproprio, secondo quanto disposto dall'articolo 6 comma 8 del precitato D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., con delega al Proponente all'espletamento di tutte le procedure connesse all'espropriazione e/o all'eventuale asservimento, e/o all'eventuale occupazione temporanea degli immobili necessari alla realizzazione degli impianti in argomento, con oneri tutti a suo carico, ad eccezione dell'emissione di ogni provvedimento conclusivo del procedimento o di singole fasi di esso, che resterà in capo all'amministrazione provinciale titolare del potere espropriativo. Nell'espletamento delle procedure espropriative, il Proponente delegato è tenuto ad avvisare il Servizio Espropri della Provincia di Alessandria, relativamente alla trasmissione delle varie comunicazioni rivolte ai soggetti interessati dalle opere, e di aggiornare costantemente detto Servizio in merito all'andamento dell'iter istruttorio espropriativo avviato. Si specifica che, seppur la realizzazione e l'esercizio della connessione alla rete MT sarà effettuata a cura di E-Distribuzione, nell'ambito della conclusione della procedura espropriativa/asservimento il Decreto che disporrà il passaggio di diritto di proprietà e/o di asservimento sarà registrato, trascritto e volturato presso i servizi competenti, a favore del Proponente;

4) di vincolare la presente autorizzazione al rispetto delle prescrizioni indicate nell'Allegato A quali parti integranti e sostanziali della presente autorizzazione, recanti i pareri finali dei seguenti Enti o documentazione fornita dalla Proponente:

- ASL AL Servizio Igiene e Sanità Pubblica (npg 55153 del 14.11.2023);
- Milano Serravalle – Milano Tangenziali SpA (npg 52635 del 30.10.2023);
- Fastweb (npg 51391 del 20.10.2023) unitamente a successive precisazioni (npg 3607 del 25.01.2024);
- Aeronautica Militare (npg 54761 del 13.11.2023);
- Ministero Imprese e del Made in Italy (npg 53678 del 06.11.2023);
- SIM Società Impianti Metano Srl (npg 55113 del 14.11.2023);
- SINELEC SpA (npg 52274 del 26.10.2023);
- Comune di Tortona (npg 55962 del 20.11.2023);
- ANAS SpA (npg 57026 del 24.11.2023);
- Rete Ferroviaria Italiana (npg 58737 del 05.12.2023);
- Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio (npg 14468 del 22.03.2024);
- Milano Serravalle – Milano Tangenziali SpA (npg 15174 del 26.03.2024);
- FASTWEB (npg 15692 del 29.03.2024);
- SIM Società Impianti Metano Srl (npg 9686 del 28.02.2024);
- AIPO - Agenzia Interregionale per il Fiume Po (npg 12181 del 12.03.2024);
- Comune di Tortona Settore LL.PP. e CUC (npg 15176 del 26.03.2024);
- Comando Vigili del Fuoco (npg 43789 del 06.09.2024);
- Comune di Tortona (npg 44276 del 10.09.2024) comprendente Certificato di Destinazione Urbanistica con richiamo al Regolamento Edilizio, Attestazione assenza Usi Civici, Autorizzazione Paesaggistica del 23.07.2024 Nr. 14/2024 e indicazioni circa la Convenzione per le misure di compensazione ambientale;
- Società Autostrade MI-Serravalle (npg 44387 del 11.09.2024);

- Snam Rete Gas Spa (npg 45319 del 17.09.2024);
- Gestione Acqua prot. n. 11-U-2024-987 del 29.07.2024 (npg 40061 del 06.08.2024);
- Regione Piemonte Direzione Opere Pubbliche Settore Tecnico Alessandria e Asti (npg 45902 del 20.09.2024): autorizzazione idraulica DD 1915 del 18.09.2024 e schema disciplinare relativi all'interferenza del cavidotto con il torrente Ossoa e concessione occupazione area demaniale relativa all'interferenza con i corpi idrici Scrivia e Ossoa;
- Servizio Espropri: (n.p.g. 3532 del 22.01.2025);

5) di prendere atto del contenuto del contratto di compravendita, debitamente registrato, sottoscritto dalla Proponente con la Proprietà, a dimostrazione della disponibilità temporanea, da parte della Ditta, dei terreni interessati dall'impianto in progetto. Il suddetto contratto, prima dell'avvio dei lavori e della sua scadenza e comunque entro e non oltre 150 gg. dalla data di pubblicazione della presente all'Albo pretorio provinciale dovrà essere confermato nella sua validità e inviato in copia conforme all'originale all'Ente autorizzante, pena la decadenza della presente autorizzazione;

6) per quanto riguarda gli interventi di compensazione da attuare nel territorio comunale di Tortona si prende atto dell'Accordo preliminare - Lettera di intenti approvata dal Comune (prot. 0026371 del 29.07.2024). Entro e non oltre 150 gg. dalla data di pubblicazione della presente all'Albo pretorio provinciale, la convenzione dovrà essere formalizzata (con verifica del rispetto dei disposti normativi previsti dal Regolamento Comunale sugli impianti fotovoltaici), regolarmente registrata e inviata in copia conforme all'originale all'Ente autorizzante, pena la decadenza della presente autorizzazione;

7) di prescrivere, relativamente all'impatto acustico, quanto segue:

a) la Ditta deve assicurare il rispetto della seguente normativa in materia di inquinamento acustico:

- Legge 26 ottobre 1995, n. 447: Legge quadro sull'inquinamento acustico
- DPCM 1.03.1991: Limiti massimi di esposizione al rumore negli ambienti abitativi e nell'ambiente esterno
- DPCM 14 novembre 1997: Determinazione dei valori limite delle sorgenti sonore
- Legge Regionale 20 ottobre 2000, n. 52: Disposizioni per la tutela dell'ambiente in materia di inquinamento acustico
- DGR 2.2.2004, n. 9-11616: L.R. n. 52.2000, art. 3, comma 3, lettera c). Criteri per la redazione della documentazione di impatto acustico

b) la Ditta deve altresì assicurare il rispetto delle norme contenute all'interno del Provvedimento Definitivo di Classificazione Acustica del Comune sede dell'impianto oggetto di autorizzazione verificando entro mesi 6 dalla pubblicazione sul B.U.R. dell'avviso di approvazione del citato Provvedimento o di modifica dello stesso la compatibilità delle emissioni sonore generate con i valori limite da esso stabiliti e, se necessario, provvedendo ad adeguarsi; oppure, entro lo stesso termine, presentando alla Provincia di Alessandria apposito piano di risanamento, così come indicato al comma 1 art. 14 LR 52/2000;

c) l'impatto acustico dovrà in ogni caso essere valutato attraverso una campagna di monitoraggio ad impianto funzionante finalizzata alla verifica dei livelli acustici presso i principali ricettori circostanti l'area in esame da presentare entro 60 giorni dalla data di messa a regime di tutti i nuovi impianti alla Provincia e ad Arpa;

d) per quanto non espressamente richiamato nel presente atto, la Ditta è tenuta al rispetto delle prescrizioni imposte dalla normativa di settore con particolare riguardo alla Legge 447/1995 ed alla Legge Regionale 52/2000, nonché alle prescrizioni della Legge 68/2015. In particolare l'attività oggetto della presente prescrizione tecnica è sottoposta al regime sanzionatorio indicato nelle leggi precitate;

8) di stabilire che i lavori devono essere iniziati entro tre anni dalla data di rilascio del presente provvedimento e ultimati entro tre anni dalla data del loro inizio, fatte salve eventuali proroghe che questa Amministrazione potrà rilasciare, sentiti i competenti Enti, a seguito di espressa richiesta debitamente motivata da parte della Ditta autorizzata. Le date di inizio e di ultimazione dei lavori, unitamente agli

adempimenti previsti dal D.Lgs. 81/2008 e smi, dovranno essere tempestivamente comunicate alla Direzione Ambiente Viabilità 1 della Provincia di Alessandria, al Comune sede dell'impianto, ad Arpa Piemonte, ad ASL AL e a tutti i soggetti titolari di autorizzazioni, pareri e nulla osta ricompresi nel presente provvedimento, per le verifiche di competenza. Dovrà essere comunicato agli stessi soggetti il nominativo dell'impresa esecutrice nonché quello del Direttore dei Lavori. La sostituzione dell'impresa o della Direzione Lavori deve essere immediatamente comunicata ai soggetti di cui sopra, indicando i nuovi nominativi, con le relative firme per accettazione. Le varie fasi del cantiere dovranno essere organizzate in modo tale da non creare ostacoli o criticità alla rete viaria interessata e al traffico locale transitante;

9) di richiedere alla Ditta la trasmissione, con congruo anticipo prima dell'inizio dei lavori (almeno 60 gg.), del progetto esecutivo. Il progetto esecutivo degli interventi dovrà essere redatto ai sensi delle norme tecniche per le costruzioni di cui al D.M. 17/01/2018 (NTC 2018), e dovrà comprendere tutte le relazioni specialistiche inerenti lo studio del sottosuolo e le relative verifiche tecniche, non ancora prodotte (Relazione geotecnica e Relazione sulle strutture). Le verifiche di sicurezza dovranno riguardare specificamente le opere di fondazione previste in progetto, compresi i pali infissi a supporto dei moduli fotovoltaici. Le opere a verde dovranno conformarsi al contenuto dell'Allegato B, per quanto non in contrasto con altre prescrizioni;

10) di richiedere alla Ditta di predisporre il "Piano preliminare di utilizzo in sito delle terre e rocce da scavo escluse dalla disciplina dei rifiuti" da approntare ai sensi dell'art. 24 comma 3 del DPR 120/2017 e smi;

11) di stabilire che ogni modifica dell'impianto o il trasferimento dell'impianto in altra località dovrà essere preventivamente autorizzata su istanza della Ditta da trasmettersi a tutti i soggetti coinvolti nel presente procedimento amministrativo al fine di acquisirne i necessari pareri. Le procedure da adottare dovranno conformarsi al recente D.Lgs. 190/2024 ad oggetto "*Disciplina dei regimi amministrativi per la produzione di energia da fonti rinnovabili*" in vigore dal 01.01.2025; la Ditta è in ogni caso tenuta a inviare copia della suddetta documentazione anche alla Provincia di Alessandria;

12) di stabilire che al termine dei lavori di costruzione dell'impianto dovrà essere trasmesso il certificato di collaudo o analogo atto, da inviare alla Provincia di Alessandria e al Comune sede dell'impianto. La data di avviamento dell'impianto deve essere preventivamente comunicata al Sindaco del Comune interessato, alla Provincia di Alessandria e ad Arpa Piemonte - Dipartimento di Alessandria;

13) di prevedere che la cessazione dell'impianto dovrà essere preventivamente comunicata ai soggetti sopra indicati con almeno 30 giorni di anticipo sulla data prevista;

14) di prescrivere, in attuazione di quanto previsto nella Deliberazione della Giunta Regionale 30.01.2012, n. 5-3314 e della D.G.P. n. 89-30332 del 26.03.2014 che, entro 150 gg. dalla data di pubblicazione all'Albo Pretorio provinciale del presente provvedimento e comunque prima dell'inizio dei lavori, venga stipulata a favore del Comune sede dell'impianto una polizza di garanzia finanziaria pari a € 50,00 per kW per assicurare l'effettiva realizzazione; dell'impianto;

15) di stabilire che a seguito della dismissione dell'impianto il Proponente dovrà provvedere alla rimessa in pristino dello stato dei luoghi a proprio carico. In merito a detti interventi il titolare ha altresì l'obbligo, a pena di nullità del presente provvedimento, alla corresponsione, all'atto di avvio dei lavori, di una garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa pari al 100% del costo effettivo (iva compresa), stabilito nella perizia giurata agli atti della pratica, per la dismissione dell'impianto e la messa in pristino dello stato dei luoghi, ai sensi dell'art. 12, comma 4 del D.Lgs. 387.2003 e smi, a favore del Comune sede dell'impianto, nel rispetto della DGR n. 5-3314 del 30.01.2012 e della D.G.P. n. 89-30332 del 26.03.2014, da rivalutare sulla base del tasso di inflazione programmata ogni 5 anni. Dall'obbligo di rimozione risulta escluso l'impianto per la connessione, in quanto il suddetto farà parte del patrimonio del Gestore come indicato nel preventivo di E-Distribuzione;

- 16) in caso di sospensione della produzione di energia per un periodo superiore a mesi 6 (sei) la Provincia si riserva la facoltà di dichiarare l'impianto "cessato" e di avviare la richiesta di dismissione e ripristino del sito. Parimenti la scadenza di uno o più titoli attestanti la disponibilità del sedime occupato dall'impianto implica la decadenza del titolo autorizzativo;
- 17) di dare atto che, in caso di variazione di ragione sociale, l'Azienda subentrante avente titolo giuridico dovrà provvedere a presentare regolare istanza di volturazione;
- 18) di disporre che l'efficacia della presente autorizzazione decorra dalla data di notifica della stessa;
- 19) di disporre che, contestualmente alla notifica alla Ditta, copia del presente provvedimento sia trasmesso a tutti gli enti partecipanti al procedimento;
- 20) di dare atto che contro il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 (sessanta) giorni dalla data di notifica dello stesso o ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 (centoventi) giorni dalla suddetta data di notifica;
- 21) di dare atto che è avvenuta la registrazione della presente determinazione nel registro informatico della Direzione Ambiente Viabilità 1;
- 22) di dare atto che per la presente determinazione è stato effettuato, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e smi, il controllo di regolarità amministrativa e, con la sua sottoscrizione, il rilascio del parere di regolarità tecnica;
- 23) di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale verrà pubblicata all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi;
- 24) di dare atto che la presente Determinazione Dirigenziale è custodita secondo i disposti del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e smi;
- 25) di dare atto che l'esecuzione della presente Determinazione è affidata al Servizio Energia e Tutela Qualità dell'Aria della Direzione Ambiente Viabilità 1.

La presente autorizzazione è soggetta a revoca o modifica ove risulti pericolosità o dannosità dell'attività esercitata o nei casi di accertate violazioni di legge, delle normative tecniche o delle prescrizioni di cui al presente provvedimento. L'autorizzazione, in ogni caso, è subordinata alle altre norme regolamentari, anche regionali, più restrittive che dovessero intervenire in materia.

Il progetto dovrà essere realizzato seguendo le modalità descritte nella documentazione tecnica presentata dalla Ditta e agli atti presso la Provincia di Alessandria, fatte salve le prescrizioni contenute nel presente atto. Tale documentazione tecnica, anche se non allegata, si richiama quale parte integrante della presente autorizzazione.

L'efficacia della presente autorizzazione è subordinata a ogni eventuale nuovo e ulteriore adempimento e/o provvedimento autorizzativo necessario allo svolgimento dell'attività della Ditta, derivante anche da normativa diversa da quella nel presente provvedimento, nonché di competenza di enti e/o soggetti diversi dalla Provincia di Alessandria, e della stessa Provincia al di fuori delle materie di competenza.

Per quanto non espressamente previsto dalla presente autorizzazione è fatto rinvio al D.Lgs. 152/2006 e smi nonché ai provvedimenti da questo richiamati ed emanandi in attuazione del medesimo, nonché è fatto rinvio per il caso di specie al D.Lgs. n.387/2003 e smi e al D.P.R. 327/01 e s.m.i..

Il presente provvedimento deve essere custodito, anche in copia, presso la sede operativa.

Resta, comunque, facoltà della Provincia disporre tutte le integrazioni necessarie a garantire il corretto svolgimento delle operazioni previste dalla presente autorizzazione.

F.TO Ing. Paolo Platania

IL PRESENTE DOCUMENTO E' STATO FIRMATO DIGITALMENTE DAL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PUBBLICAZIONE

Dirigente della Direzione Ambiente Viabilità 1